



COMUNE DI Sonico
PROVINCIA DI BRESCIA

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ACCIOTTOLATI DI VIA CESARE BATTISTI E PREDISPOSIZIONE INTERRAMENTO RETI TECNOLOGICHE

Elaborato:

Fascicolo tecnico di manutenzione

Data Aprile 2021	Rev. 01	Verificato	Controllato	Approvato	Scala /	Codice Elaborato
---------------------	------------	------------	-------------	-----------	------------	------------------

COMMITTENTE Comune di Sonico Piazza 4 Novembre n.1 25048 - Sonico (BS)	PROGETTAZIONE Ufficio Tecnico COMUNE DI SONICO	

00	Aprile 2021	
emissione/revisione	data	riferimento emissione / revisione

Sommario

1. Generalità	3
2. Premessa.....	4
2.1 Descrizione dell'opera.....	4
2.2 Soggetti interessati	5
3. Misure preventive e protettive	6
3.1 Interventi di manutenzione alle opere in cls	6
3.2 Interventi di manutenzione sul manto acciottolato.....	7

1. Generalità

Secondo quanto prescritto dall'art. 96 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., il fascicolo informativo dell'opera è predisposto la prima volta dal coordinatore per la progettazione, è eventualmente modificato nella fase esecutiva in funzione dell'evoluzione dei lavori ed è aggiornato a cura del committente a seguito delle modifiche intervenute in un'opera nel corso della sua esistenza. Per interventi su opere esistenti già dotate di fascicolo e che richiedono la designazione dei coordinatori, l'aggiornamento del fascicolo è predisposto a cura del coordinatore per la progettazione.

Per le opere di cui all'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., il fascicolo tiene conto del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti. Il fascicolo accompagna l'opera per tutta la sua durata di vita.

Tale fascicolo contiene "le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori" coinvolti in operazioni di manutenzione. Sotto l'aspetto della prevenzione dai rischi, il fascicolo rappresenta quindi uno schema della pianificazione della sicurezza per gli interventi di manutenzione. Il fascicolo deve essere aggiornato in corso di costruzione (a cura del C.S.E.) e durante la vita di esercizio dell'opera in base alle eventuali modifiche alla stessa (a cura del committente / gestore). Tale fascicolo è diviso in due parti:

PARTE I - DESCRIZIONE DELL'OPERA

La descrizione sintetica dell'opera e l'indicazione dei soggetti coinvolti.

PARTE II - MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE

Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché per gli altri interventi successivi già previsti o programmati.

2. Premessa

Il piano di manutenzione costituisce il principale strumento di gestione delle attività manutentive pianificabili, attraverso il quale si programmano nel tempo gli interventi, si individuano ed allocano le risorse occorrenti, si perseguono obiettivi trasversali, rivolti ad ottimizzare le economie gestionali e organizzative, ad innalzare il livello di prestazionalità dei beni edilizi.

Il manuale di manutenzione viene quindi inteso, come un documento che fornisce agli operatori tecnici le indicazioni necessarie per una corretta manutenzione, per poter poi procedere con interventi adeguati.

Sono pertanto a carico della Committente le attività di ispezione, gestione e manutenzione delle opere realizzate, rimanendo altresì a carico dell'appaltatore la garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo nell'arco temporale previsto per legge.

2.1 Descrizione dell'opera

Come meglio dettagliato nella relazione tecnica allegata al progetto dell'opera, i lavori di cui al presente PSC sono relativi a:

“opere di riqualificazione acciottolati di via cesare battisti e predisposizione interrimento reti tecnologiche”.

La presente relazione tecnica è stata redatta a supporto del progetto per i lavori di cui sopra.

Il progetto prevede per le seguenti opere:

- Rimozione delle pavimentazioni esistenti con recupero dei ciottoli e preparazione del piano di posa con caldana armata;
- Posa di pozzetti tecnologici e tubazioni corrugate per servizi elettrici;
- Formazione di plinti in C.A. per l'installazione dei nuovi pali illuminazione (questi ultimi a cura Enel-X) e demolizione degli esistenti con relative fondazioni;
- Messa in quota dei pozzetti esistenti;
- Posa di nuove caditoie sifonate in sostituzione delle esistenti;
- Posa di cordoli in granito 25x12 cm per riconfinamenti;
- In particolare, per il tratto compreso da via Edison e via Santuario si prevede:
 - il rifacimento di circa 32 mt del muro esistente sulla sinistra a salire con posa di nuova rete plastificata;
 - riqualificazione dei tratti di muro rimanenti sul lato destro e sinistro della strada;
 - posa di cubetti di granito per cordonatura centrale di raccolta acque meteoriche e delimitazione tratto di strada in corrispondenza dello slargo sul lato sinistro;
 - posa di piastre in granito bocciardato per formazione marciapiede sulla destra a salire e per 2 file lungo l'asse centrale;
 - posa dei ciottoli di fiume recuperati per la parte restante;
- Per il tratto a salire oltre via Santuario, la nuova pavimentazione sarà realizzata con la posa di:
 - piastre centrali in granito bocciardato;
 - cubetti in pietra luserna per la superficie rimanente.

Si rimanda alla relazione tecnica di progetto ed agli elaborati progettuali per migliori dettagli tecnici.

2.2 Soggetti interessati

<i>Comune di</i>	Sonico
<i>Provincia di</i>	Brescia
<i>Oggetto lavori</i>	Progetto di riqualificazione della pavimentazione stradale relativa alla via Cesare Battisti, tratto da incrocio con via T. Edison ad incrocio con via Santuario e tratto da via Santuario a salire per altri 30 ml.
<i>Committente</i>	Amministrazione Comunale di Sonico p.zza 4 Novembre, 1 – 25048 Sonico (Bs) C.F. 00882630171 – P.Iva 00584930986
<i>Progettista dell'Opera</i>	dott. ing. Fabio Gaioni Responsabile del Servizio tecnico comunale di Sonico
<i>Responsabile dei lavori</i>	dott. ing. Fabio Gaioni Responsabile del Servizio tecnico comunale di Sonico
<i>Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione</i>	dott. ing. Fabio Gaioni Responsabile del Servizio tecnico comunale di Sonico

3. Misure preventive e protettive

3.1 Interventi di manutenzione alle opere in cls

Periodicità	Annuale/All'occorrenza a seguito di evidenti ammaloramenti superficiali/All'occorrenza
Caratteristica degli operatori	L'impresa, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, dovrà rispondere ai requisiti tecnico-professionali previsti dalla normativa.
Rischi della lavorazione	Rischi specifici, determinati dall'utilizzo di materiali ed attrezzature.

DOTAZIONE di SICUREZZA	
Accesso al getto	Nessuno

DOTAZIONI in POSSESSO dell'UTILIZZATORE	
DPI per specifica lavorazione	Scarpe di sicurezza con suola antisdrucciolevole, guanti. Altro: _____ SPECIFICARE

PROCEDURE di SICUREZZA	
Generali dei luoghi	Evidenziare l'area di intervento con nastri segnalatori per impedire il transito ai non addetti ai lavori.

INTERVENTI/CONTROLLI da ESEGUIRE in SICUREZZA	
	<ul style="list-style-type: none"> - riparazioni localizzate superficiali delle parti strutturali, da effettuare anche con materiali speciali; - ripristino di parti strutturali in calcestruzzo armato da eseguire anche con materiali speciali; - protezione dei calcestruzzi da azione disagreganti (gelo, sali solventi, ambiente aggressivo, ecc.) con eventuale applicazione di film protettivi; - protezione delle armature da azioni disagreganti (gelo, ambiente aggressivo, ecc.); - consultare tecnico abilitato in caso di quadro fessurativo in rapida evoluzione o interventi che vadano a variare dimensioni strutturali o carichi applicati; <p>Le ispezioni, inoltre, dovranno controllare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - eventuali fenomeni di deterioramento e di degrado dei materiali; - eventuali fenomeni di dissesto delle strutture dovuti a cedimenti differenziali; - presenza di un quadro fessurativo che esuli dalle normali fessure dovute al ritiro del calcestruzzo in fase di maturazione; - presenza di distacchi di parte superficiale delle opere in calcestruzzo che comportino l'esposizione all'ambiente aggressivo dei ferri di armatura; - presenza di fenomeni di risalita dell'umidità; - presenza di avvallamenti della superficie di calpestio; - presenza di eccesso di vibrazioni o emissioni sonore delle strutture sotto carico. <p>L'esito di ogni ispezione deve formare oggetto di uno specifico rapporto da conservare insieme alla relativa documentazione tecnica. A conclusione di ogni ispezione, inoltre, il tecnico incaricato deve, se necessario, indicare gli eventuali interventi a carattere manutentivo da eseguire ed esprimere un giudizio riassuntivo sullo stato dell'opera.</p>

3.2 Interventi di manutenzione sul manto acciottolato

Periodicità	Annuale
Caratteristica degli operatori	L'impresa, regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, dovrà rispondere ai requisiti tecnico-professionali previsti dalla normativa.
Rischi della lavorazione	Rischi specifici, determinati dall'utilizzo di materiali ed attrezzature.

DOTAZIONE di SICUREZZA	
Accesso alla presa	Nessuno

DOTAZIONI in POSSESSO dell'UTILIZZATORE	
DPI per specifica lavorazione	Scarpe di sicurezza con suola antisdrucciolevole, guanti. Altro: _____ SPECIFICARE

PROCEDURE di SICUREZZA	
Generali dei luoghi	Evidenziare l'area di intervento con nastri segnalatori per impedire il transito ai non addetti ai lavori.

INTERVENTI/CONTROLLI da ESEGUIRE in SICUREZZA	
	<ul style="list-style-type: none"> - controllo sullo stato delle fughe; <p>Le ispezioni, inoltre, dovranno controllare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - eventuali fenomeni di deterioramento e di degrado dei materiali; - eventuali fenomeni di dissesto del massetto; - eventuali presenze di ammaloramenti delle piastre, ciottoli e quant'altro; <p>L'esito di ogni ispezione deve formare oggetto di uno specifico rapporto da conservare insieme alla relativa documentazione tecnica. A conclusione di ogni ispezione, inoltre, il tecnico incaricato deve, se necessario, indicare gli eventuali interventi a carattere manutentivo da eseguire ed esprimere un giudizio riassuntivo sullo stato dell'opera.</p>

Il Tecnico/RUP
(ing. Fabio Gaioni)

firmato digitalmente